



Assunto: **Solicitação de Proposta - Regularização Fundiária**  
De: <cotacao@usinamaua.com.br>  
Cco: <comercial3@innaturasa.com.br>, <comercial@visaogeo.com.br>, <avargas@visaogeo.com.br>, <murilo\_daroit@hotmail.com>, <filipe.campanholi@copel.com>, <dulcineia.caetano@copel.com>  
Data: 06/05/2022 16:11

- E.TReg.Fund.Dacaoempagamento.V6 ass.pdf (~124 KB)

Boa tarde!

O CECS convida as empresas interessadas a apresentarem propostas para contratação de empresa para prestação de serviços relativos à **regularização fundiária: contratação de serviços de Engenharia de Avaliação, Regularização Fundiária, Assessoria e Consultoria técnica dos imóveis do empreendimento Usina Hidrelétrica Jayme Canet Junior – UHE GJC**, conforme, anexo neste email, descrição detalhada dos serviços.

Aguardamos as propostas até às 16h00min, com a data de **13/05/2022**.

Gentileza acusar recebimento do e-mail.

Qualquer dúvida, estou à disposição.

Atenciosamente,

**Filipe Mamedes Campanholi**

Telefone: 41 30284300

Superintendência Técnica

Consórcio Energético Cruzeiro do Sul

CNPJ: 08.587.195/0001-20

--



Consórcio Energético Cruzeiro do Sul  
Fone: 55 41 3028-4300  
[cotacao@usinamaua.com.br](mailto:cotacao@usinamaua.com.br)  
[www.usinamaua.com.br](http://www.usinamaua.com.br)



## RES: Solicitação de Proposta - Regularização Fundiária- Esclarecimentos

Alexa Godoy Vargas <avargas@visaogeo.com.br>

Qui, 12/05/2022 18:21

Para: cotacao@usinamaua.com.br <cotacao@usinamaua.com.br>

Cc: Comercial Visãogeo <comercial@visaogeo.com.br>;Filipe Augusto Mamedes Campanholi <filipe.campanholi@copel.com>

Prezado Filipe, boa noite!

Repassei os esclarecimentos à área técnica da VisãoGeo e chegamos à conclusão de que, por se tratar de uma contratação direta e conseqüentemente termos um target baixo, infelizmente não conseguiremos atendê-los nesta oportunidade.

É uma demanda um tanto complexa e de duração alta, sendo difícil de estimar alguns custos, e, portanto, não conseguimos ser competitivos como gostaríamos.

Esperamos que nosso declínio não afete o relacionamento entre nossas empresas, assim como nossa participação em futuras cotações.

Agradeço a atenção e sigo à disposição.

Obrigada!

Att,



**Alexa Godoy Vargas**  
Desenvolvedora de Negócios

+55 (48) 3233-1031

+55 (48) 9 9990-0015

[avargas@visaogeo.com.br](mailto:avargas@visaogeo.com.br)

[avargas@visaogeo.com.br](mailto:avargas@visaogeo.com.br)

[www.visaogeo.com.br](http://www.visaogeo.com.br)



**De:** cotacao@usinamaua.com.br <cotacao@usinamaua.com.br>

**Enviada em:** quinta-feira, 12 de maio de 2022 13:00



**Assunto:** Solicitação de Proposta - Regularização Fundiária- Esclarecimentos

Bom dia.

Com o objetivo de equalizar dúvidas e informações com todos os participantes, seguem considerações compartilhadas.

1. Referente aos SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS - Item 1, entendemos que a CONTRATANTE disponibilizará todos os documentos elencados nos Itens b), c), d), e) e f), ficando a cargo da CONTRATADA a montagem e acompanhamento dos processos com os proprietários, bem como a elaboração do relatório (Item a). Nosso entendimento está correto? **Todos os documentos são de responsabilidade da contratada disponibilizá-los.**
2. Referente aos SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS - Item 2, entendemos que a CONTRATANTE disponibilizará todos os documentos necessários a CONTRATADA para elaboração das minutas de escritura. Nosso entendimento está correto? **Todos os documentos são de responsabilidade da contratada disponibilizá-los. Com exceção do item c, cujo parágrafo discorre da seguinte forma: c) Providenciar os mapas e memoriais descritivos das áreas em dação, junto ao CECS.**
3. Entendemos que não faz parte do presente processo a oferta de serviços de topografia e/ou atividades correlatas que necessitem de um técnico em campo dedicado a realizar atividades ou obter documentação complementar ao processo, ficando a cargo da CONTRATADA somente o apoio jurídico para confecção das escrituras e montagem dos processos. Nosso entendimento está correto? **Sim, interpretação correta.**
4. Referente ao item de CONDIÇÕES PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, solicitamos que sejam informados a quantidade estimada de reuniões que serão realizadas PRESENCIALMENTE ao longo do Projeto. Nesses casos, a CONTRATANTE ficará encarregada da logística ou pagará algum tipo de reembolso a CONTRATADA? **Não haverá reembolso. Conforme parágrafo, item 2: ... realização de reuniões de acompanhamento no mínimo em um período de quatro horas por semana, e sempre que demandado pelo CECS, em data e hora a ser agendado pelo CECS, que podem ser realizadas de forma virtual. O serviço presencial tem demanda junto aos cartórios e Prefeitura - a quantidade não pode ser estimada, pois as situações são muito individualizadas - podemos antecipar que cartórios e funcionários do cartório atendem de forma virtual, o que reduz as visitas às situações de entrega de documentos originais nos atendimento de diligências. Eventualmente, pode-se precisar de contato presencial para algum alinhamento.**
5. Referente ao item de CONDIÇÕES PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, solicitamos que sejam informados a quantidade estimada de viagens que serão necessárias para os municípios de Ortigueira e Telêmaco Borba. Nesses casos, a CONTRATANTE ficará encarregada da logística ou pagará algum tipo de reembolso a CONTRATADA? **Não haverá reembolso. Conforme parágrafo, item 2: A contratada deverá prever despesas com viagens para os locais previstos para execução dos serviços no municípios de Ortigueira e Telêmaco Borba. Espera-se que a experiência de cada proponente auxilie na estimativa da quantidade de viagens.**

Estou à disposição.

Atenciosamente,

<https://outlook.office.com/mail/inbox/id/AAQkADlwZWZjYzNlTA0NTA0NDk5NS1hYzFhLTEyYmY4ZWE3NDhmNAAQALk8Mn6qLuJArCZSDaaRadY%3D>

2/4



Filipe Mamedes Campanholi

---



Consórcio Energético Cruzeiro do Sul

Fone: 55 41 3028-4300

[cotacao@usinamaua.com.br](mailto:cotacao@usinamaua.com.br)

[www.usinamaua.com.br](http://www.usinamaua.com.br)

Em 06/05/2022 16:11, [cotacao@usinamaua.com.br](mailto:cotacao@usinamaua.com.br) escreveu:

Boa tarde!

O CECS convida as empresas interessadas a apresentarem propostas para contratação de empresa para prestação de serviços relativos à **regularização fundiária: contratação de serviços de Engenharia de Avaliação, Regularização Fundiária, Assessoria e Consultoria técnica dos imóveis do empreendimento Usina Hidrelétrica Jayme Canet Junior – UHE GJC**, conforme, anexo neste email, descrição detalhada dos serviços.

Aguardamos as propostas até às 16h00min, com a data de **13/05/2022**.

Gentileza acusar recebimento do e-mail.



Qualquer duvida, estou à disposição.

Atenciosamente,

**Filipe Mamedes Campanholi**

Telefone: 41 30284300

Superintendência Técnica

Consórcio Energético Cruzeiro do Sul

CNPJ: 08.587.195/0001-20

--



Consórcio Energético Cruzeiro do Sul

Fone: 55 41 3028-4300

[cotacao@usinamaua.com.br](mailto:cotacao@usinamaua.com.br)

[www.usinamaua.com.br](http://www.usinamaua.com.br)

MURILO DAROIT ME  
SERVIÇOS DE AGRONOMIA  
E CONSULTORIA TÉCNICA  
CNPJ: 73.844.425/0001-50

## Proposta de preços

Ao  
Consórcio Energético Cruzeiro do Sul  
Usina Hidrelétrica Gov. JCJ  
Rua Comendador Araújo, 143 19º and.  
CEP 80.420-000  
Curitiba-PR

**REF.: COTAÇÃO DE PREÇOS – DOCUMENTOS PARA DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

A/C  
Sr. Filipe Mamedes Campanholi

Conforme solicitação de orçamento de preços para a “**CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, ASSESSORIA E CONSULTORIA TÉCNICA DOS IMÓVEIS DO EMPREENDIMENTO USINA HIDRELÉTRICA JAYME CANET JUNIOR – UHE GJC**”, segue proposta:

- Serviços de ajustes em documentos e demais providências para pagamentos pendentes por desapropriações e reassentamento.
- Serviços de engenharia de avaliações e serviços conexos, visando a constituição de dossiês dos processos de Dação em Pagamento realizados pelo CECS.
- Serviços de regularização fundiária das áreas objeto das dações (exceto processo de usucapião)

O Valor para cada um dos Dossiês entregue é de R\$ 2.400,00;  
O Valor para cada um dos processos de dação é de R\$ 9.700,00;  
**O valor global é de R\$ 36.300,00.**

Este orçamento é válido por 30 dias.

Dados da C/C para depósito:  
M Daroit Const. Civis  
Banco: Nu Pagamentos S.A. (260)  
Ag.: 0001  
C/C: 78322409-6  
CNPJ: 73.844.425/0001-50

e-mail para contato:  
murilo\_daroit@hotmail.com

Curitiba, 13 de maio de 2022

**MURILO DAROIT – ME**  
**CNPJ: 73.844.425/0001-50**



Assunto: **RE: Solicitação de Proposta - Regularização Fundiária**  
De: Murilo Daroit <murilo\_daroit@hotmail.com>  
Para: cotacao@usinamaua.com.br <cotacao@usinamaua.com.br>  
Data: 13/05/2022 15:53

- Orçamento MD Dossiês.pdf (~55 KB)

Boa tarde,

Segue a cotação no anexo.

Atte.  
Murilo Daroit

---

**De:** cotacao@usinamaua.com.br <cotacao@usinamaua.com.br>  
**Enviado:** sexta-feira, 6 de maio de 2022 16:11  
**Assunto:** Solicitação de Proposta - Regularização Fundiária

Boa tarde!  
O CECS convida as empresas interessadas a apresentarem propostas para contratação de empresa para prestação de serviços relativos à **regularização fundiária: contratação de serviços de Engenharia de Avaliação, Regularização Fundiária, Assessoria e Consultoria técnica dos imóveis do empreendimento Usina Hidrelétrica Jayme Canet Junior – UHE GJC**, conforme, anexo neste email, descrição detalhada dos serviços.  
Aguardamos as propostas até às 16h00min, com a data de **13/05/2022**.

Gentileza acusar recebimento do e-mail.

Qualquer duvida, estou à disposição.  
Atenciosamente,  
**Filipe Mamedes Campanholi**  
Telefone: 41 30284300  
Superintendência Técnica  
Consórcio Energético Cruzeiro do Sul  
CNPJ: 08.587.195/0001-20  
--



Consórcio Energético Cruzeiro do Sul  
Fone: 55 41 3028-4300  
[cotacao@usinamaua.com.br](mailto:cotacao@usinamaua.com.br)  
[www.usinamaua.com.br](http://www.usinamaua.com.br)



## Informações e Prorrogação de Prazo

Gabriela <comercial3@innaturasa.com.br>

Qua, 18/05/2022 16:46

Para: Filipe Augusto Mamedes Campanholi <filipe.campanholi@copel.com>

Boa tarde, Filipe!

Tudo bem?

Conforme conversamos, venho através desse solicitar algumas informações referente a cotação de regularização fundiária. Solicito uma imagem de satélite do local com os limites do levantamento, precisamos da localização da área a ser levantada.

Além disso, venho solicitar prorrogação de prazo para envio de nossa proposta técnica comercial.

Fico no aguardo.

Muito obrigada!

Atenciosamente,

**GABRIELA TURRA LIAL**  
COMERCIAL TÉCNICA  
comercial3@innaturasa.com.br  
41 3359.2432 | 99790.0184

www.innaturasa.com.br

**in natura**  
soluções ambientais

10 Anos



Assunto: **Solicitação de Proposta - Regularização Fundiária - 2 tomada de preços**  
De: <cotacao@usinamaua.com.br>  
Para: <filipe.campanholi@copel.com>  
<comercial3@innaturasa.com.br>, <comercial@visaogeo.com.br>, <avargas@visaogeo.com.br>,  
Cco: <murilo\_daroit@hotmail.com>, <filipe.campanholi@copel.com>, <dulcineia.caetano@copel.com>,  
<clauarsie@hotmail.com>  
Data: 23/05/2022 09:01

- E.TReg.Fund.Dacaoempagamento.V6 ass.pdf (~124 KB)
- GoogleMapsLocalizacao.png (~1.1 MB)

Bom dia!

O CECS convida as empresas interessadas a apresentarem propostas para contratação de empresa para prestação de serviços relativos à **regularização fundiária: contratação de serviços de Engenharia de Avaliação, Regularização Fundiária, Assessoria e Consultoria técnica dos imóveis do empreendimento Usina Hidrelétrica Jayme Canet Junior – UHE GJC**, conforme, anexo neste email, descrição detalhada dos serviços.

Aguardamos as propostas até às 16h00min, com a data de **27/05/2022**.

#### Esclarecimentos gerais:

1. Entendemos que a CONTRATANTE disponibilizará todos os documentos elencados nos Itens b), c), d), e) e f), ficando a cargo da CONTRATADA a montagem e acompanhamento dos processos com os proprietários, bem como a elaboração do relatório (Item a). Nosso entendimento está correto? **Todos os documentos são de responsabilidade da contratada disponibilizá-los.**
2. Entendemos que a CONTRATANTE disponibilizará todos os documentos necessários a CONTRATADA para elaboração das minutas de escritura. Nosso entendimento está correto? **Todos os documentos são de responsabilidade da contratada disponibilizá-los. Com exceção do item c, cujo parágrafo discorre da seguinte forma: c) Providenciar os mapas e memoriais descritivos das áreas em dação, junto ao CECS.**
3. Entendemos que não faz parte do presente processo a oferta de serviços de topografia e/ou atividades correlatas que necessitem de um técnico em campo dedicado a realizar atividades ou obter documentação complementar ao processo, ficando a cargo da CONTRATADA somente o apoio jurídico para confecção das escrituras e montagem dos processos. Nosso entendimento está correto? **Sim, interpretação correta.**
4. Referente ao item de CONDIÇÕES PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, solicitamos que sejam informados a quantidade estimada de reuniões que serão realizadas PRESENCIALMENTE ao longo do Projeto. Nesses casos, a CONTRATANTE ficará encarregada da logística ou pagará algum tipo de reembolso a CONTRATADA? **Não haverá reembolso. Conforme parágrafo, item 2: ... realização de reuniões de acompanhamento no mínimo em um período de quatro horas por semana, e sempre que demandado pelo CECS, em data e hora a ser agendado pelo CECS, que podem ser realizadas de forma virtual. O serviço presencial tem demanda junto aos cartórios e Prefeitura - a quantidade não pode ser estimada, pois as situações são muito individualizadas - podemos antecipar que cartórios e funcionários do cartório atendem de forma virtual, o que reduz as visitas às situações de entrega de documentos originais nos atendimento de diligências. Eventualmente, pode-se precisar de contato presencial para algum alinhamento.**
5. Referente ao item de CONDIÇÕES PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, solicitamos que sejam informados a quantidade estimada de viagens que serão necessárias para os municípios de Ortigueira e Telêmaco Borba. Nesses casos, a CONTRATANTE ficará encarregada da logística ou pagará algum tipo de reembolso a CONTRATADA? **Não haverá reembolso. Conforme parágrafo, item 2: A contratada deverá prever despesas com viagens para os locais previstos para execução dos serviços no municípios de Ortigueira e Telêmaco Borba. Espera-se que a experiência de cada proponente auxilie na estimativa da quantidade de viagens.**

6. Google Maps da localização das áreas objeto dos 3 casos em pauta. **A empresa receberá os dados topográficos, não precisará ir a campo - exceto para obter eventual documento - e será na residência dos envolvidos - não no local das propriedades. Imagem da localização em anexo. GoogleMapsLocalizacao**

--



Consórcio Energético Cruzeiro do Sul  
Fone: 55 41 3028-4300  
[cotacao@usinamaua.com.br](mailto:cotacao@usinamaua.com.br)  
[www.usinamaua.com.br](http://www.usinamaua.com.br)



GoogleMapsLocalizacao.png  
~1.1 MB

Assunto: **RES: Solicitação de Proposta - Regularização Fundiária - 2 tomada de preços**  
De: Gabriela <comercial3@innaturasa.com.br>  
Para: <cotacao@usinamaua.com.br>, <filipe.campanholi@copel.com>  
Data: 27/05/2022 10:14

- 3.203.163.022 CONSORCIO CRUZEIRO DO SUL.pdf (~1.1 MB)

Bom dia, Filipe!  
Tudo bem?

A tempo, segue em anexo a nossa proposta técnica comercial para a solicitação enviada.  
Muito obrigada pela confiança em nosso trabalho!

Atenciosamente,



**GABRIELA TURRA LIAL**  
COMERCIAL TÉCNICA  
comercial3@innaturasa.com.br  
41 3359.2432 | 99790.0184

www.innaturasa.com.br

**in natura**  
soluções ambientais

10 Anos

**De:** cotacao@usinamaua.com.br <cotacao@usinamaua.com.br>  
**Enviada em:** segunda-feira, 23 de maio de 2022 09:01  
**Para:** filipe.campanholi@copel.com  
**Assunto:** Solicitação de Proposta - Regularização Fundiária - 2 tomada de preços

Bom dia!

O CECS convida as empresas interessadas a apresentarem propostas para contratação de empresa para prestação de serviços relativos à **regularização fundiária: contratação de serviços de Engenharia de Avaliação, Regularização Fundiária, Assessoria e Consultoria**



**técnica dos imóveis do empreendimento Usina Hidrelétrica Jayme Canet Junior – UHE GJC**, conforme, anexo neste email, descrição detalhada dos serviços.

Aguardamos as propostas até às 16h00min, com a data de **27/05/2022**.

### Esclarecimentos gerais:

1. Entendemos que a CONTRATANTE disponibilizará todos os documentos elencados nos Itens b), c), d), e) e f), ficando a cargo da CONTRATADA a montagem e acompanhamento dos processos com os proprietários, bem como a elaboração do relatório (Item a). Nosso entendimento está correto? **Todos os documentos são de responsabilidade da contratada disponibilizá-los.**
2. Entendemos que a CONTRATANTE disponibilizará todos os documentos necessários a CONTRATADA para elaboração das minutas de escritura. Nosso entendimento está correto? **Todos os documentos são de responsabilidade da contratada disponibilizá-los. Com exceção do item c, cujo parágrafo discorre da seguinte forma: c) Providenciar os mapas e memoriais descritivos das áreas em dação, junto ao CECS.**
3. Entendemos que não faz parte do presente processo a oferta de serviços de topografia e/ou atividades correlatas que necessitem de um técnico em campo dedicado a realizar atividades ou obter documentação complementar ao processo, ficando a cargo da CONTRATADA somente o apoio jurídico para confecção das escrituras e montagem dos processos. Nosso entendimento está correto? **Sim, interpretação correta.**
4. Referente ao item de CONDIÇÕES PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, solicitamos que sejam informados a quantidade estimada de reuniões que serão realizadas PRESENCIALMENTE ao longo do Projeto. Nesses casos, a CONTRATANTE ficará encarregada da logística ou pagará algum tipo de reembolso a CONTRATADA? **Não haverá reembolso. Conforme parágrafo, item 2: ... realização de reuniões de acompanhamento no mínimo em um período de quatro horas por semana, e sempre que demandado pelo CECS, em data e hora a ser agendado pelo CECS, que podem ser realizadas de forma virtual. O serviço presencial tem demanda junto aos cartórios e Prefeitura - a quantidade não pode ser estimada, pois as situações são muito individualizadas - podemos antecipar que cartórios e funcionários do cartório atendem de forma virtual, o que reduz as visitas às situações de entrega de documentos originais nos atendimentos de diligências. Eventualmente, pode-se precisar de contato presencial para algum alinhamento.**
5. Referente ao item de CONDIÇÕES PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, solicitamos que sejam informados a quantidade estimada de viagens que serão necessárias para os municípios de Ortigueira e Telêmaco Borba. Nesses casos, a CONTRATANTE ficará encarregada da logística ou pagará algum tipo de reembolso a CONTRATADA? **Não haverá reembolso. Conforme parágrafo, item 2: A contratada deverá prever despesas com viagens para os locais previstos para execução dos serviços no municípios de Ortigueira e Telêmaco Borba. Espera-se que a experiência de cada proponente auxilie na estimativa da quantidade de viagens.**
6. Google Maps da localização das áreas objeto dos 3 casos em pauta. **A empresa receberá os dados topográficos, não precisará ir a campo - exceto para obter eventual documento - e será na residência dos envolvidos - não no local das propriedades. Imagem da localização em anexo. GoogleMapsLocalizacao**

--



Consórcio Energético Cruzeiro do Sul  
Fone: 55 41 3028-4300  
[cotacao@usinamaua.com.br](mailto:cotacao@usinamaua.com.br)  
[www.usinamaua.com.br](http://www.usinamaua.com.br)



## Licitação

Clau Arcie <clauarsie@hotmail.com>

Seg, 30/05/2022 14:12

Para: Filipe Augusto Mamedes Campanholi <filipe.campanholi@copel.com>

Boa tarde,

Venho por meio deste informar que declino em participar da licitação em questão, mas as futuras estarei a disposição.

Cordialmente

Claudete