



Assunto: **Solicitação de Proposta - Regularização Fundiária**
De: <cotacao@usinamaua.com.br>
Cco: <comercial3@innaturasa.com.br>, <comercial@visaogeo.com.br>, <avargas@visaogeo.com.br>, <murilo_daroit@hotmail.com>, <filipe.campanholi@copel.com>, <dulcineia.caetano@copel.com>
Data: 06/05/2022 16:11

- E.TReg.Fund.Dacaoempagamento.V6 ass.pdf (~124 KB)

Boa tarde!

O CECS convida as empresas interessadas a apresentarem propostas para contratação de empresa para prestação de serviços relativos à **regularização fundiária: contratação de serviços de Engenharia de Avaliação, Regularização Fundiária, Assessoria e Consultoria técnica dos imóveis do empreendimento Usina Hidrelétrica Jayme Canet Junior – UHE GJC**, conforme, anexo neste email, descrição detalhada dos serviços.

Aguardamos as propostas até às 16h00min, com a data de **13/05/2022**.

Gentileza acusar recebimento do e-mail.

Qualquer dúvida, estou à disposição.

Atenciosamente,

Filipe Mamedes Campanholi

Telefone: 41 30284300

Superintendência Técnica

Consórcio Energético Cruzeiro do Sul

CNPJ: 08.587.195/0001-20

--



Consórcio Energético Cruzeiro do Sul
Fone: 55 41 3028-4300
cotacao@usinamaua.com.br
www.usinamaua.com.br



RES: Solicitação de Proposta - Regularização Fundiária- Esclarecimentos

Alexa Godoy Vargas <avargas@visaogeo.com.br>

Qui, 12/05/2022 18:21

Para: cotacao@usinamaua.com.br <cotacao@usinamaua.com.br>

Cc: Comercial Visãogeo <comercial@visaogeo.com.br>;Filipe Augusto Mamedes Campanholi <filipe.campanholi@copel.com>

Prezado Filipe, boa noite!

Repassei os esclarecimentos à área técnica da VisãoGeo e chegamos à conclusão de que, por se tratar de uma contratação direta e conseqüentemente termos um target baixo, infelizmente não conseguiremos atendê-los nesta oportunidade.

É uma demanda um tanto complexa e de duração alta, sendo difícil de estimar alguns custos, e, portanto, não conseguimos ser competitivos como gostaríamos.

Esperamos que nosso declínio não afete o relacionamento entre nossas empresas, assim como nossa participação em futuras cotações.

Agradeço a atenção e sigo à disposição.

Obrigada!

Att,



Alexa Godoy Vargas

Desenvolvedora de Negócios

+55 (48) 3233-1031

+55 (48) 9 9990-0015

avargas@visaogeo.com.br

avargas@visaogeo.com.br

www.visaogeo.com.br



De: cotacao@usinamaua.com.br <cotacao@usinamaua.com.br>

Enviada em: quinta-feira, 12 de maio de 2022 13:00



Assunto: Solicitação de Proposta - Regularização Fundiária- Esclarecimentos

Bom dia.

Com o objetivo de equalizar dúvidas e informações com todos os participantes, seguem considerações compartilhadas.

1. Referente aos SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS - Item 1, entendemos que a CONTRATANTE disponibilizará todos os documentos elencados nos Itens b), c), d), e) e f), ficando a cargo da CONTRATADA a montagem e acompanhamento dos processos com os proprietários, bem como a elaboração do relatório (Item a). Nosso entendimento está correto? **Todos os documentos são de responsabilidade da contratada disponibilizá-los.**
2. Referente aos SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS - Item 2, entendemos que a CONTRATANTE disponibilizará todos os documentos necessários a CONTRATADA para elaboração das minutas de escritura. Nosso entendimento está correto? **Todos os documentos são de responsabilidade da contratada disponibilizá-los. Com exceção do item c, cujo parágrafo discorre da seguinte forma: c) Providenciar os mapas e memoriais descritivos das áreas em dação, junto ao CECS.**
3. Entendemos que não faz parte do presente processo a oferta de serviços de topografia e/ou atividades correlatas que necessitem de um técnico em campo dedicado a realizar atividades ou obter documentação complementar ao processo, ficando a cargo da CONTRATADA somente o apoio jurídico para confecção das escrituras e montagem dos processos. Nosso entendimento está correto? **Sim, interpretação correta.**
4. Referente ao item de CONDIÇÕES PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, solicitamos que sejam informados a quantidade estimada de reuniões que serão realizadas PRESENCIALMENTE ao longo do Projeto. Nesses casos, a CONTRATANTE ficará encarregada da logística ou pagará algum tipo de reembolso a CONTRATADA? **Não haverá reembolso. Conforme parágrafo, item 2: ... realização de reuniões de acompanhamento no mínimo em um período de quatro horas por semana, e sempre que demandado pelo CECS, em data e hora a ser agendado pelo CECS, que podem ser realizadas de forma virtual. O serviço presencial tem demanda junto aos cartórios e Prefeitura - a quantidade não pode ser estimada, pois as situações são muito individualizadas - podemos antecipar que cartórios e funcionários do cartório atendem de forma virtual, o que reduz as visitas às situações de entrega de documentos originais nos atendimento de diligências. Eventualmente, pode-se precisar de contato presencial para algum alinhamento.**
5. Referente ao item de CONDIÇÕES PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, solicitamos que sejam informados a quantidade estimada de viagens que serão necessárias para os municípios de Ortigueira e Telêmaco Borba. Nesses casos, a CONTRATANTE ficará encarregada da logística ou pagará algum tipo de reembolso a CONTRATADA? **Não haverá reembolso. Conforme parágrafo, item 2: A contratada deverá prever despesas com viagens para os locais previstos para execução dos serviços no municípios de Ortigueira e Telêmaco Borba. Espera-se que a experiência de cada proponente auxilie na estimativa da quantidade de viagens.**

Estou à disposição.

Atenciosamente,

<https://outlook.office.com/mail/inbox/id/AAQkADlwZWZjYzNlTA0NTA0NDk5NS1hYzFhLTEyYmY4ZWE3NDhmNAAQALk8Mn6qLuJArCZSDaaRadY%3D>

2/4

Filipe Mamedes Campanholi



Consórcio Energético Cruzeiro do Sul

Fone: 55 41 3028-4300

cotacao@usinamaua.com.br

www.usinamaua.com.br

Em 06/05/2022 16:11, cotacao@usinamaua.com.br escreveu:

Boa tarde!

O CECS convida as empresas interessadas a apresentarem propostas para contratação de empresa para prestação de serviços relativos à **regularização fundiária: contratação de serviços de Engenharia de Avaliação, Regularização Fundiária, Assessoria e Consultoria técnica dos imóveis do empreendimento Usina Hidrelétrica Jayme Canet Junior – UHE GJC**, conforme, anexo neste email, descrição detalhada dos serviços.

Aguardamos as propostas até às 16h00min, com a data de **13/05/2022**.

Gentileza acusar recebimento do e-mail.



Qualquer duvida, estou à disposição.

Atenciosamente,

Filipe Mamedes Campanholi

Telefone: 41 30284300

Superintendência Técnica

Consórcio Energético Cruzeiro do Sul

CNPJ: 08.587.195/0001-20

--



Consórcio Energético Cruzeiro do Sul

Fone: 55 41 3028-4300

cotacao@usinamaua.com.br

www.usinamaua.com.br

MURILO DAROIT ME
SERVIÇOS DE AGRONOMIA
E CONSULTORIA TÉCNICA
CNPJ: 73.844.425/0001-50

Proposta de preços

Ao
Consórcio Energético Cruzeiro do Sul
Usina Hidrelétrica Gov. JCJ
Rua Comendador Araújo, 143 19º and.
CEP 80.420-000
Curitiba-PR

REF.: COTAÇÃO DE PREÇOS – DOCUMENTOS PARA DAÇÃO EM PAGAMENTO.

A/C
Sr. Filipe Mamedes Campanholi

Conforme solicitação de orçamento de preços para a “**CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, ASSESSORIA E CONSULTORIA TÉCNICA DOS IMÓVEIS DO EMPREENDIMENTO USINA HIDRELÉTRICA JAYME CANET JUNIOR – UHE GJC**”, segue proposta:

- Serviços de ajustes em documentos e demais providências para pagamentos pendentes por desapropriações e reassentamento.
- Serviços de engenharia de avaliações e serviços conexos, visando a constituição de dossiês dos processos de Dação em Pagamento realizados pelo CECS.
- Serviços de regularização fundiária das áreas objeto das dações (exceto processo de usucapião)

O Valor para cada um dos Dossiês entregue é de R\$ 2.400,00;
O Valor para cada um dos processos de dação é de R\$ 9.700,00;
O valor global é de R\$ 36.300,00.

Este orçamento é válido por 30 dias.

Dados da C/C para depósito:
M Daroit Const. Civis
Banco: Nu Pagamentos S.A. (260)
Ag.: 0001
C/C: 78322409-6
CNPJ: 73.844.425/0001-50

e-mail para contato:
murilo_daroit@hotmail.com

Curitiba, 13 de maio de 2022

MURILO DAROIT – ME
CNPJ: 73.844.425/0001-50



Assunto: **RE: Solicitação de Proposta - Regularização Fundiária**
De: Murilo Daroit <murilo_daroit@hotmail.com>
Para: cotacao@usinamaua.com.br <cotacao@usinamaua.com.br>
Data: 13/05/2022 15:53

- Orçamento MD Dossiês.pdf (~55 KB)

Boa tarde,

Segue a cotação no anexo.

Atte.
Murilo Daroit

De: cotacao@usinamaua.com.br <cotacao@usinamaua.com.br>
Enviado: sexta-feira, 6 de maio de 2022 16:11
Assunto: Solicitação de Proposta - Regularização Fundiária

Boa tarde!
O CECS convida as empresas interessadas a apresentarem propostas para contratação de empresa para prestação de serviços relativos à **regularização fundiária: contratação de serviços de Engenharia de Avaliação, Regularização Fundiária, Assessoria e Consultoria técnica dos imóveis do empreendimento Usina Hidrelétrica Jayme Canet Junior – UHE GJC**, conforme, anexo neste email, descrição detalhada dos serviços.
Aguardamos as propostas até às 16h00min, com a data de **13/05/2022**.

Gentileza acusar recebimento do e-mail.

Qualquer duvida, estou à disposição.
Atenciosamente,
Filipe Mamedes Campanholi
Telefone: 41 30284300
Superintendência Técnica
Consórcio Energético Cruzeiro do Sul
CNPJ: 08.587.195/0001-20
--



Consórcio Energético Cruzeiro do Sul
Fone: 55 41 3028-4300
cotacao@usinamaua.com.br
www.usinamaua.com.br



Informações e Prorrogação de Prazo

Gabriela <comercial3@innaturasa.com.br>

Qua, 18/05/2022 16:46

Para: Filipe Augusto Mamedes Campanholi <filipe.campanholi@copel.com>

Boa tarde, Filipe!

Tudo bem?

Conforme conversamos, venho através desse solicitar algumas informações referente a cotação de regularização fundiária. Solicito uma imagem de satélite do local com os limites do levantamento, precisamos da localização da área a ser levantada.

Além disso, venho solicitar prorrogação de prazo para envio de nossa proposta técnica comercial.

Fico no aguardo.

Muito obrigada!

Atenciosamente,

GABRIELA TURRA LIAL
COMERCIAL TÉCNICA
comercial3@innaturasa.com.br
41 3359.2432 | 99790.0184

www.innaturasa.com.br

in natura
soluções ambientais

10 Anos



Assunto: **Solicitação de Proposta - Regularização Fundiária - 2 tomada de preços**
De: <cotacao@usinamaua.com.br>
Para: <filipe.campanholi@copel.com>
<comercial3@innaturasa.com.br>, <comercial@visaogeo.com.br>, <avargas@visaogeo.com.br>,
Cco: <murilo_daroit@hotmail.com>, <filipe.campanholi@copel.com>, <dulcineia.caetano@copel.com>,
<clauarsie@hotmail.com>
Data: 23/05/2022 09:01

- E.TReg.Fund.Dacaoempagamento.V6 ass.pdf (~124 KB)
- GoogleMapsLocalizacao.png (~1.1 MB)

Bom dia!

O CECS convida as empresas interessadas a apresentarem propostas para contratação de empresa para prestação de serviços relativos à **regularização fundiária: contratação de serviços de Engenharia de Avaliação, Regularização Fundiária, Assessoria e Consultoria técnica dos imóveis do empreendimento Usina Hidrelétrica Jayme Canet Junior – UHE GJC**, conforme, anexo neste email, descrição detalhada dos serviços.

Aguardamos as propostas até às 16h00min, com a data de **27/05/2022**.

Esclarecimentos gerais:

1. Entendemos que a CONTRATANTE disponibilizará todos os documentos elencados nos Itens b), c), d), e) e f), ficando a cargo da CONTRATADA a montagem e acompanhamento dos processos com os proprietários, bem como a elaboração do relatório (Item a). Nosso entendimento está correto? **Todos os documentos são de responsabilidade da contratada disponibilizá-los.**
2. Entendemos que a CONTRATANTE disponibilizará todos os documentos necessários a CONTRATADA para elaboração das minutas de escritura. Nosso entendimento está correto? **Todos os documentos são de responsabilidade da contratada disponibilizá-los. Com exceção do item c, cujo parágrafo discorre da seguinte forma: c) Providenciar os mapas e memoriais descritivos das áreas em dação, junto ao CECS.**
3. Entendemos que não faz parte do presente processo a oferta de serviços de topografia e/ou atividades correlatas que necessitem de um técnico em campo dedicado a realizar atividades ou obter documentação complementar ao processo, ficando a cargo da CONTRATADA somente o apoio jurídico para confecção das escrituras e montagem dos processos. Nosso entendimento está correto? **Sim, interpretação correta.**
4. Referente ao item de CONDIÇÕES PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, solicitamos que sejam informados a quantidade estimada de reuniões que serão realizadas PRESENCIALMENTE ao longo do Projeto. Nesses casos, a CONTRATANTE ficará encarregada da logística ou pagará algum tipo de reembolso a CONTRATADA? **Não haverá reembolso. Conforme parágrafo, item 2: ... realização de reuniões de acompanhamento no mínimo em um período de quatro horas por semana, e sempre que demandado pelo CECS, em data e hora a ser agendado pelo CECS, que podem ser realizadas de forma virtual. O serviço presencial tem demanda junto aos cartórios e Prefeitura - a quantidade não pode ser estimada, pois as situações são muito individualizadas - podemos antecipar que cartórios e funcionários do cartório atendem de forma virtual, o que reduz as visitas às situações de entrega de documentos originais nos atendimento de diligências. Eventualmente, pode-se precisar de contato presencial para algum alinhamento.**
5. Referente ao item de CONDIÇÕES PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, solicitamos que sejam informados a quantidade estimada de viagens que serão necessárias para os municípios de Ortigueira e Telêmaco Borba. Nesses casos, a CONTRATANTE ficará encarregada da logística ou pagará algum tipo de reembolso a CONTRATADA? **Não haverá reembolso. Conforme parágrafo, item 2: A contratada deverá prever despesas com viagens para os locais previstos para execução dos serviços no municípios de Ortigueira e Telêmaco Borba. Espera-se que a experiência de cada proponente auxilie na estimativa da quantidade de viagens.**

Assunto: **RES: Solicitação de Proposta - Regularização Fundiária - 2 tomada de preços**
De: Gabriela <comercial3@innaturasa.com.br>
Para: <cotacao@usinamaua.com.br>, <filipe.campanholi@copel.com>
Data: 27/05/2022 10:14

- 3.203.163.022 CONSORCIO CRUZEIRO DO SUL.pdf (~1.1 MB)

Bom dia, Filipe!
Tudo bem?

A tempo, segue em anexo a nossa proposta técnica comercial para a solicitação enviada.
Muito obrigada pela confiança em nosso trabalho!

Atenciosamente,



GABRIELA TURRA LIAL
COMERCIAL TÉCNICA
comercial3@innaturasa.com.br
41 3359.2432 | 99790.0184

www.innaturasa.com.br

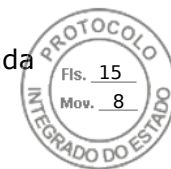
in natura
soluções ambientais

10 Anos

De: cotacao@usinamaua.com.br <cotacao@usinamaua.com.br>
Enviada em: segunda-feira, 23 de maio de 2022 09:01
Para: filipe.campanholi@copel.com
Assunto: Solicitação de Proposta - Regularização Fundiária - 2 tomada de preços

Bom dia!

O CECS convida as empresas interessadas a apresentarem propostas para contratação de empresa para prestação de serviços relativos à **regularização fundiária: contratação de serviços de Engenharia de Avaliação, Regularização Fundiária, Assessoria e Consultoria**



técnica dos imóveis do empreendimento Usina Hidrelétrica Jayme Canet Junior – UHE GJC, conforme, anexo neste email, descrição detalhada dos serviços.

Aguardamos as propostas até às 16h00min, com a data de **27/05/2022**.

Esclarecimentos gerais:

1. Entendemos que a CONTRATANTE disponibilizará todos os documentos elencados nos Itens b), c), d), e) e f), ficando a cargo da CONTRATADA a montagem e acompanhamento dos processos com os proprietários, bem como a elaboração do relatório (Item a). Nosso entendimento está correto? **Todos os documentos são de responsabilidade da contratada disponibilizá-los.**
2. Entendemos que a CONTRATANTE disponibilizará todos os documentos necessários a CONTRATADA para elaboração das minutas de escritura. Nosso entendimento está correto? **Todos os documentos são de responsabilidade da contratada disponibilizá-los. Com exceção do item c, cujo parágrafo discorre da seguinte forma: c) Providenciar os mapas e memoriais descritivos das áreas em dação, junto ao CECS.**
3. Entendemos que não faz parte do presente processo a oferta de serviços de topografia e/ou atividades correlatas que necessitem de um técnico em campo dedicado a realizar atividades ou obter documentação complementar ao processo, ficando a cargo da CONTRATADA somente o apoio jurídico para confecção das escrituras e montagem dos processos. Nosso entendimento está correto? **Sim, interpretação correta.**
4. Referente ao item de CONDIÇÕES PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, solicitamos que sejam informados a quantidade estimada de reuniões que serão realizadas PRESENCIALMENTE ao longo do Projeto. Nesses casos, a CONTRATANTE ficará encarregada da logística ou pagará algum tipo de reembolso a CONTRATADA? **Não haverá reembolso. Conforme parágrafo, item 2: ... realização de reuniões de acompanhamento no mínimo em um período de quatro horas por semana, e sempre que demandado pelo CECS, em data e hora a ser agendado pelo CECS, que podem ser realizadas de forma virtual. O serviço presencial tem demanda junto aos cartórios e Prefeitura - a quantidade não pode ser estimada, pois as situações são muito individualizadas - podemos antecipar que cartorários e funcionários do cartório atendem de forma virtual, o que reduz as visitas às situações de entrega de documentos originais nos atendimentos de diligências. Eventualmente, pode-se precisar de contato presencial para algum alinhamento.**
5. Referente ao item de CONDIÇÕES PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, solicitamos que sejam informados a quantidade estimada de viagens que serão necessárias para os municípios de Ortigueira e Telêmaco Borba. Nesses casos, a CONTRATANTE ficará encarregada da logística ou pagará algum tipo de reembolso a CONTRATADA? **Não haverá reembolso. Conforme parágrafo, item 2: A contratada deverá prever despesas com viagens para os locais previstos para execução dos serviços no municípios de Ortigueira e Telêmaco Borba. Espera-se que a experiência de cada proponente auxilie na estimativa da quantidade de viagens.**
6. Google Maps da localização das áreas objeto dos 3 casos em pauta. **A empresa receberá os dados topográficos, não precisará ir a campo - exceto para obter eventual documento - e será na residência dos envolvidos - não no local das propriedades. Imagem da localização em anexo. GoogleMapsLocalizacao**

--



Consórcio Energético Cruzeiro do Sul
Fone: 55 41 3028-4300
cotacao@usinamaua.com.br
www.usinamaua.com.br



Licitação

Clau Arcie <clauarsie@hotmail.com>

Seg, 30/05/2022 14:12

Para: Filipe Augusto Mamedes Campanholi <filipe.campanholi@copel.com>

Boa tarde,

Venho por meio deste informar que declino em participar da licitação em questão, mas as futuras estarei a disposição.

Cordialmente

Claudete