

CARTA PROPOSTA

Curitiba, 09 de setembro de 2020

Ao
Consórcio Energético Cruzeiro do Sul

REF.: CONSULTA DE PREÇOS - CECS

Prezados Senhores

De acordo com o estabelecido na Consulta de preços em epígrafe e seus anexos, segue nossa proposta de preços:

Lista de preços A

Item	Descrição do Serviços	Unid	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total do Item	% Máximo do Valor do Item em relação ao Total Geral
1	Organização Documental	Propriedades	256	R\$ 120,00	R\$ 30.720,00	15%
2	Análise Preliminar	Propriedades	256	R\$ 160,00	R\$ 40.960,00	20%
3	Busca em Órgãos Externos	Município	8	R\$ 5.120,00	R\$ 40.960,00	20%
4	Diagnóstico Fundiário	Propriedades	256	R\$ 280,00	R\$ 71.680,00	35%
5	Plano de Regularização	Plano	1	R\$ 20.480,00	R\$ 20.480,00	10%
Total Geral						100%

Lista de preços B

DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (1+2+3+4+5)
Serviços Técnicos especializados em diagnóstico fundiário para os imóveis atingidos pela Usina Hidrelétrica Governador Jaime Canet Júnior - UHE GJC, do Consórcio Energético Cruzeiro do Sul - CECS, formado pela Eletrobras CGT Eletrosul e Copel Geração e Transmissão S.A., conforme descrição detalhada dos serviços, conforme descritos no Termo de Referência	R\$ 204.800,00

Razão Social: **MURILO DAROIT - ME**
CNPJ: **73.844.425/0001-50**
Endereço: Rua Castro Alves, 621
Telefone: (41) 9 9177-9082

Alíquota de ISS 5% inclusa no preço
Validade da proposta é de 30 dias

Atenciosamente,



MURILO DAROIT

Curitiba, 09 de setembro de 2020.v1

AO CONSÓRCIO ENERGÉTICO CRUZEIRO DO SUL – CECS

Ref.: **CONSULTA DE PREÇOS CECS serviços de diagnóstico fundiário p/ UHE GJC**

Prezados Senhores,

De acordo com o estabelecido na Consulta de preços em epígrafe e seus anexos, segue nossa proposta de preços.

LISTA DE PREÇOS A						
Item	Descrição do Serviços	Unid	Quan- tidade	Valor Unitário	Valor Total do Item	% Máximo do Item
1	Organização Documental	Proprie- dade	256	R\$ 58,13	R\$ 14.880,00	15%
2	Análise Preliminar	Proprie- dade	256	R\$ 77,50	R\$ 19.840,00	20%
3	Busca em Órgãos Exter- nos	Município	8	R\$ 2.480,00	R\$ 19.840,00	20%
4	Diagnóstico Fundiário	Proprie- dade	256	R\$ 135,63	R\$ 34.720,00	35%
5	Plano de Regularização	Plano	1	R\$ 9.920,00	R\$ 9.920,00	10%
Total Geral					R\$ 99.200,00	100%

LISTA DE PREÇOS B	
DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (1+2+3+4+5)*
Serviços técnicos especializados em diagnóstico fundiário para os imóveis atingidos pela Usina Hidrelétrica Governador Jayme Canet Júnior - UHE GJC, do Consórcio Energético Cruzeiro do Sul - CECS, formado pela CGT Eletrosul e Copel Geração e Transmissão S.A., conforme descrição detalhada dos serviços, conforme descrito no Termo de Referência	R\$ 99.200,00

*O valor será reajustado anualmente no aniversário do contrato com base na variação acumulada do IGP-M.

São exclusões desta proposta a realização de levantamento topográfico, elaboração de plantas e memoriais, pagamento de custas cartorárias. As plantas deverão ser disponibilizadas pela CONTRATANTE em formato editável (dwg). O preço ofertado é para o total de 378 matrículas (320 matrículas no reservatório + 58 no reassentamento), variações acima de 10% são objeto de ajustes nos valores unitários. Prazo de execução: 6 meses.

Razão social: KRUK CONSULTORIA, AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DO PATRIMÔNIO LTDA
CNPJ: 03.864.060/0001-40 | Rua Guararapes, 1.770. Curitiba-PR | Tel.:(41) 3244-0599
Alíquota de ISS: 5 % inclusa no preço Validade da proposta: 60 (sessenta) dias

Atenciosamente,



Pedro Augusto Kruk

Sócio Administrador da Kruk Consultoria, Avaliações e Perícias Ltda.

visãögeo



PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL





Cliente: Consórcio Energético Cruzeiro do Sul
Endereço: Ed. Executive Center Everest 143, R. Comendador Araújo - Centro
Contato: Estela Regina Dittrich
Telefone/Cel: 041 3028-4322
E-mail: estela.dittrich@cgteletrosul.gov.br

190122

SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS EM DIAGNÓSTICO FUNDIÁRIO

Florianópolis, 10 de setembro de 2020

VisãoGeo Ltda.
CNPJ 04.947.083/0001-81
Tayane Campos
Gerente de Contas
Contato: Rodovia José Carlos Daux (SC 401), nº 600
Edifício Alfama – 6º Andar
João Paulo - Florianópolis, SC - CEP: 88030-911
Tel.: (48) 3233-1031 | Cel.: (48) 9 9629-7034
Email: tcampos@visaogeo.com.br | www.visaogeo.com.br



SUMÁRIO

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS.....	3
2. OBJETO.....	3
3. ESTRUTURA ORGANIZACIONAL.....	3
4. LOCALIZAÇÃO.....	6
5. DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS.....	7
5.1. LEVANTAMENTO E ORGANIZAÇÃO DOCUMENTAL.....	7
5.2. ANÁLISE PRELIMINAR.....	7
5.3. BUSCA DE DOCUMENTOS EM ÓRGÃOS EXTERNOS.....	7
5.3.1. <i>Pagamento de Despesas Legais.....</i>	<i>8</i>
5.4. DIAGNÓSTICO FUNDIÁRIO.....	8
5.5. PLANO DE REGULARIZAÇÃO.....	8
6. ITENS FORA DE ESCOPO.....	9
7. CONTROLE DE QUALIDADE.....	9
8. NORMAS TÉCNICAS.....	10
9. PRAZO DE EXECUÇÃO.....	11
10. PREÇO.....	11
10.1. IMPOSTOS.....	12
11. CONDIÇÕES DE FATURAMENTO.....	12
12. VALIDADE.....	12
13. DECLARAÇÕES ADICIONAIS.....	13
14. CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	13
15. DOS ANEXOS.....	13
16. ANEXO I – PROJETOS SIMILARES.....	14



1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Atuando no mercado de geotecnologias a VisãoGeo é uma empresa brasileira, fundada em 2002, líder na concepção e implantação de soluções que oferecem apoio integral para a análise e tomada de decisão envolvendo a gestão territorial das Presente desde 2002 no mercado de geotecnologias, a VisãoGeo é líder na concepção e implantação de soluções em gestão territorial das organizações e especialista no setor para agrimensura, Cartografia e Geoprocessamento em grandes projetos.

Em geotecnologia, as instituições encontram na VisãoGeo, a precisão, atualização e visibilidade das informações geográficas para a gestão de ativos no campo. Para o sucesso de um projeto, não basta apenas a aquisição dos sistemas e informações de interesse, é necessário a integração dessas soluções e informações com outras áreas, sistemas e bancos de dados.

Como fazer tudo isso com a rapidez que o mercado exige? O principal compromisso da VisãoGeo é o relacionamento diferenciado com os seus clientes. Utilizamos as melhores tecnologias mundiais, os melhores processos para o crescimento empresarial, visando qualidade, ética e políticas sustentáveis.

A VisãoGeo entrega eficiência em suas operações, com excelente estrutura tecnológica, melhores especialistas em serviços para oferecer um atendimento diferenciado em suporte técnico para do segmento.

É possível favorecer o alcance dos objetivos em Geotecnologia com as tecnologias mais atuais. Para isso, nossas soluções englobam desde a definição dos processos para a implantação de soluções corporativas de forma customizadas, integradas aos sistemas e totalmente aderente aos processos até informações necessárias para facilitar a análise e tomada de decisão.

2. OBJETO

O objeto dessa proposta consiste no atendimento especializado de serviços técnicos em diagnóstico fundiário, para 256 propriedades atingidos pela Usina Hidrelétrica Governador Jayme Canet Júnior (Mauá).

3. ESTRUTURA ORGANIZACIONAL

A destacada atuação da VISÃO GEO no mercado de Geotecnologia com foco no segmento de Geração e Transmissão de Energia, ao longo dos últimos 18 anos, fundamenta-se, principalmente, no rigor da observância dos ditames técnicos e legais correlatos a Cartografia e Agrimensura.

O alto grau de especialização da empresa, na cadeia produtiva de Agrimensura, Cartografia e Geoprocessamento, aliado ao domínio conceitual e a vivência executiva de grandes projetos, nos credencia a empreender o projeto para a CONTRATANTE.

Neste contexto ressaltamos a ampla experiência da VISÃO GEO no atendimento as empresas do mercado de Geração e Transmissão.









Nossos clientes



Figura 1: PRINCIPAIS CLIENTES DO SEGMENTO DE ENERGIA

Destacamos abaixo alguns dos projetos executados pela **equipe da VisãoGeo**, demonstrando toda a nossa capacidade de execução e gestão de grandes projetos, como os descritos nesta proposta.

 <p>ALUPAR - LD 138 kV SE Fazenda – SE Salto Paraíso e LD 138 kV SE Salto Paraíso – Paranaíta (102 Km) Levantamento cadastral; Coleta/análise de matrículas; Elaboração de plantas topográficas cadastrais</p>	 <p>FURNAS - UHE BATALHA Serviços de demarcação topográfica georreferenciada nos imóveis rurais.</p>
 <p>NEOENERGIA - LT UHE BAIIXO IGUAÇU Levantamento Cadastral; Coleta/análise de matrículas; Elaboração de plantas topográficas cadastrais, e memoriais descritivos.</p>	 <p>CELESC GERAÇÃO Gestão sócio-patrimonial e regularização imobiliária dos 12 empreendimentos hidroelétricos</p>
 <p>ENEL - Complexo Eólico, RMT e RAT Lagoa do Barro (PI) Serviços liberação dos imóveis, incluindo: Cadastro físico, cadastro documental, topografia, Avaliação, Negociação, DUP.</p>	 <p>ENGIE - Linhas de Transmissão 230 kV– Guarapuava Oeste - União da Vitória Norte (PR) Instituição da faixa de servidão administrativa das Linhas de Transmissão – LT e aquisição de Áreas para Subestações</p>





Na estratégia de atendimento deste projeto, a mobilização dos profissionais diretamente envolvidos, foi priorizado o perfil que reunisse grande experiência prática na execução dos serviços relacionados com esta normativa e sólida formação acadêmica. Desta forma, destacamos na FIGURA 2 o quadro resumo dos profissionais de Coordenação que integrarão as equipes de trabalho.



ORGANOGRAMA ORGANIZACIONAL

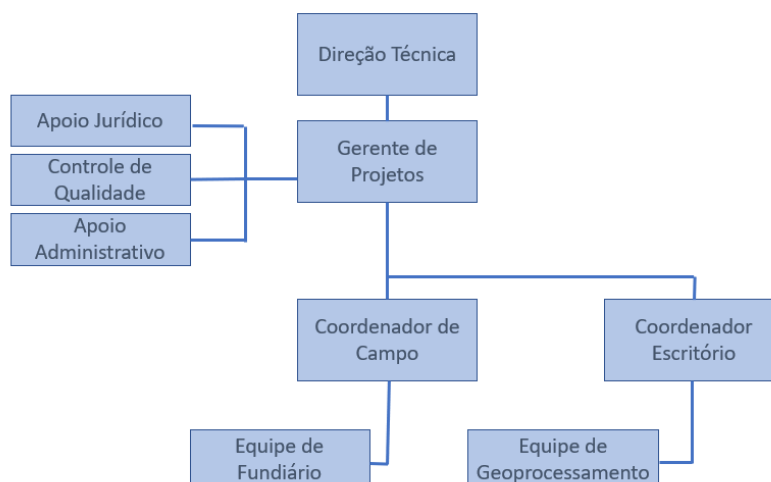


Figura 2: ESTRUTURA ORGANIZACIONAL DA EQUIPE

Direção Técnica: Gestor e responsável pelo projeto tendo como principais obrigações, definição técnica do projeto, garantir cumprimento do contrato, negociação de prazos e responsável pela execução do cronograma de execução, monitoramento das atividades e equipes de trabalho.

Gerente de Projetos: Responsável pela gestão e execução dos serviços firmados no escopo do contrato, monitoramento e avaliação dos objetivos individuais e de toda equipe de execução, responsável pelo cronograma de atividades, responsabilidades e recursos durante toda a execução do contrato.

Coordenador Escritório: Coordena as equipes de geoprocessamento, sendo responsável pelas execuções das atividades internas, análise técnica dos documentos fundiários, validação quantitativa e qualitativas dos produtos gerados. Responsável também por garantir os resultados cumprindo os prazos estabelecidos.

Coordenador de Campo: Coordenação das equipes de fundiário, sendo responsável pelas execuções das atividades de campo, levantamento documental das propriedades, análise técnica dos dados levantados. Também responsável pela emissão de laudos e relatórios, suporte das atividades de campo, garantindo alcançar os resultados cumprindo os prazos estabelecidos.

Apoio Administrativo: Responsável pelo setor administrativo no controle e execução das atividades de: compras, financeiro (contas a pagar e a receber, emissão de notas fiscais), recursos humanos (processo admissional, demissional, folha ponto, benefícios), logística de viagem; Conciliação Bancária

4. LOCALIZAÇÃO

Os imóveis objeto dessa proposta estão localizados por 08 municípios no estado do Paraná.



5. DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS

O escopo dos serviços para o diagnóstico fundiário compreendem os seguintes itens:

- Levantamento e Organização Documental
- Análise Preliminar
- Busca de Documentação em Órgãos Externos
- Diagnóstico Fundiário
- Plano de Regularização

5.1. LEVANTAMENTO E ORGANIZAÇÃO DOCUMENTAL

Essa atividade consiste no levantamento dos dados fundiários dos imóveis fornecido pela CONTRATANTE, e organização em diretórios individualizados por imóvel. Consideramos nesta proposta a retirada de documentos na sede da CECS, porém a análise será realizada na sede da CONTRATADA junto com a digitalização de processos que estão apenas em versão física.

Serão levantados e averiguados os dados que sinalizam as situações dominiais, fiscais e ambientais de cada propriedade. A organização da documentação dos imóveis é realizada concomitantemente a Análise Preliminar.

Para cada imóvel atingido pelo empreendimento deverá ser criada uma pasta, que constituirá um processo administrativo individualizado, a fim de reunir toda a documentação pertinente à propriedade, visando à completa instrução e arquivamento do processo de regularização fundiária.

Produto:

- ✓ “Separação e Organização da documentação em diretórios separados por Propriedade”.

5.2. ANÁLISE PRELIMINAR

Consiste nessa atividade a identificação dos documentos faltantes referentes aos imóveis e seus proprietários. Também serão identificados a situação da documentação existente, a fim de localizar documentos desatualizados ou sem validade para o processo de Regularização Fundiária.

Produto:

- ✓ “Diagnóstico preliminar da situação fundiária do empreendimento”.

5.3. BUSCA DE DOCUMENTOS EM ÓRGÃOS EXTERNOS

Esta atividade é composta da pesquisa e coleta em cartório das matrículas e demais documentação atualizadas das propriedades e a identificação da situação dominial das propriedades.

Serão levantadas junto aos cartórios de registro de imóveis, todas as certidões de matrículas atualizadas das propriedades para identificação atual do proprietário e avaliação dominial da terra.



As despesas referentes ao processo de registros em cartório (taxas, certidões, registros, impostos, etc.), são de responsabilidade da CONTRATANTE, e serão reembolsadas somente após apresentação dos respectivos comprovantes de quitação (recibos e notas fiscais).

Produto:

- ✓ Matrículas e documentos atualizados das propriedades.

5.3.1. Pagamento de Despesas Legais

Consiste no pagamento daquelas despesas definidas na legislação vigente (taxas, certidões, escrituras, registros, impostos, etc.), de responsabilidade da CONTRATANTE.

Considerando-se que os prestadores de serviços (tabelionatos, cartórios de registro de imóveis, tribunais de justiça, prefeituras, etc.) somente liberam a documentação, para efetivar a escrituração de um imóvel, mediante pagamento à vista, será feita periodicamente, uma estimativa de desembolso a ser adiantada pela CONTRATANTE à VisãoGeo, que permitirá os pagamentos de despesas desta natureza.

5.4. DIAGNÓSTICO FUNDIÁRIO

Essa atividade consiste na análise criteriosa de todos os documentos, assim embasando o Relatório Final com os dados dos imóveis e informações pertinentes à situação dominial, fiscal e ambiental, destacando a situação verificada, e informações pertinentes às ações cabíveis objetivando a regularização fundiária, inclusive jurídicas se necessário, assim como quando necessário, eventuais riscos e obstáculos possíveis, fundamentando e legitimando o processo indenizatório e de regularização fundiária.

Referente aos reassentamentos e relocalizações, será realizado todo o trabalho de diagnóstico individualizado, assim como a verificação dos documentos das 148 áreas, averiguando se atendem ao estabelecido no termo de acordo firmado entre as partes.

Nota: Não está incluso nesta proposta validações *in loco* das 148 áreas de reassentamento, todo o diagnóstico será realizado através da documentação em escritório.

Produto:

- ✓ Diagnóstico Fundiário por imóvel.

5.5. PLANO DE REGULARIZAÇÃO

Identificação de possíveis inconsistências entre as informações dos imóveis. Verificação das áreas de aquisição e desapropriação estão em conformidade com as informações cartográficas (plantas e memoriais descritivos) e com os dados comprobatórios de posse do imóvel (escrituras e matrículas).

Todas as inconsistências dominial, cartográfica ou fiscal encontradas serão incluídas no Plano de Regularização será informado à CONTRATANTE todas as atividades necessárias à regularização, contemplando a atividade e o número de unidades.



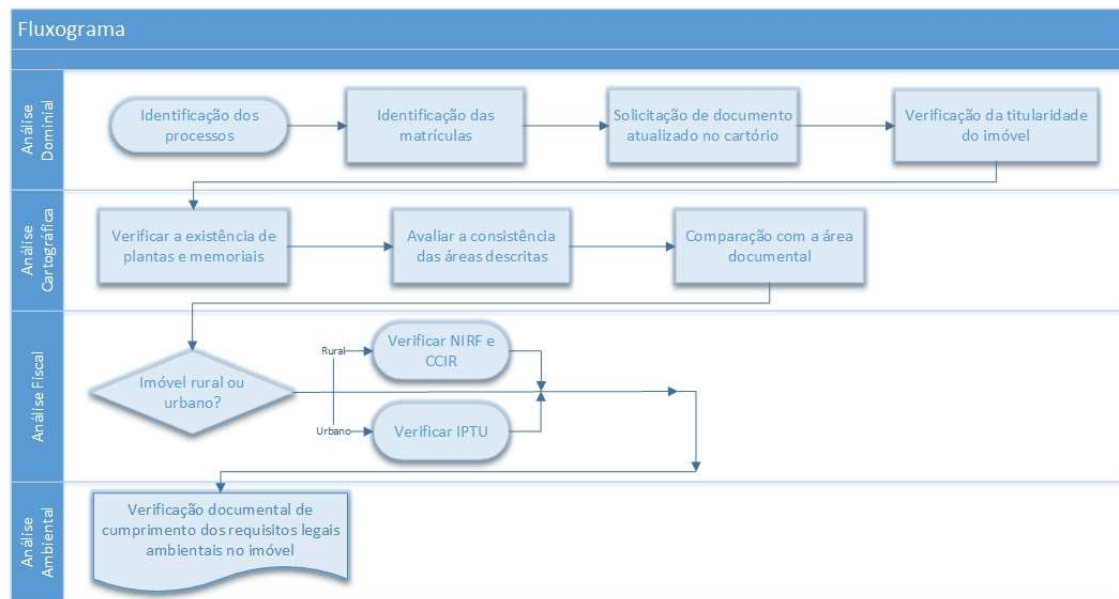


Figura 6 – Fluxo de atividades para regularização

Produto:

- ✓ Relatório Técnico Final na forma de Plano de Regularização contendo todas as atividades cabíveis a Regularização Fundiária do imóvel.
- ✓ ART – Anotação de Responsabilidade Técnica devidamente assinada pelo profissional.

6. ITENS FORA DE ESCOPO

Em nossas premissas orçamentárias, não foram consideradas as seguintes atividades no caso de elas serem necessárias:

- Coleta de documentos dos proprietários e cônjuges;
- Coleta de anuência dos confrontantes;
- Identificação das divisas em campo;
- Georreferenciamento das propriedades;
- Elaboração de plantas e memoriais descritivos;
- Desmembramento ou unificação de matrículas;
- Processos de regularização fundiária;
- Elaboração de NIRF/ITR/CCIR ou IPTU;
- Elaboração/Retificação Cadastro Ambiental Rural – CAR;
- Pesquisa de preço;
- Laudos de avaliação;
- Registro e averbação;
- Declaração de Utilidade Pública (DUP);
- Serviços Jurídicos.

7. CONTROLE DE QUALIDADE

A VisãoGeo investe de forma contínua e crescente no aperfeiçoamento do gerenciamento dos nossos projetos, processos e sistemas de gestão, com o objetivo de atender completamente aos requisitos especificados pelos clientes, assegurando



a aderência da organização com a política de qualidade, com metas para atendimento, com a melhoria contínua e com a satisfação formalizada dos clientes: o cliente é uma importante base de referência para nossa melhoria contínua.

A VisãoGeo está em processo de certificação ISO 9001. Os procedimentos e as instruções de todas as áreas da empresa são implementados e controlados por meio de processos devidamente documentados. Como parte da evolução do Sistema de Gestão, foram incorporadas, desde 2010, melhorias baseadas em padrões de mercado como:

- Planejamento estratégico utilizando o modelo Balanced Scorecard;
- Melhores práticas de desenvolvimento de sistemas e engenharia de software (CMMI – Capability Maturity Model Integration);
- Melhoria dos processos de negócio por meio da metodologia 6 Sigma; e
- Melhores práticas de gerenciamento de projetos baseadas no PMBOK (Project Management Book of Knowledge).

A aderência ao PMBOK estabelece um processo otimizado para planejamento, execução e monitoramento dos projetos com controle evidenciado dos prazos de entrega, da qualidade e da comunicação com o cliente.

Naturalmente conhecendo a importância de processos bem definidos para a implementação de soluções corporativas e buscando ser pioneira na forma de atender nossos clientes também investimos na melhoria de nossos processos, aperfeiçoamento de nossos colaboradores e na aquisição de ferramentas adequadas a execução das atividades que nos propomos.

Em função desta visão nós enfatizamos a importância do entendimento e do atendimento dos requisitos de cada projeto, consideramos os processos em termos de valor agregado, visando à geração de resultados de maior desempenho e a melhoria contínua de nossos processos, com base em medições objetivas e investimentos algo em torno de 10% de nossa receita anual.

8. NORMAS TÉCNICAS

A metodologia descrita obedecerá e atende aos ditames técnicos preconizados pelas seguintes normas:

- NBR-13.133/94 - Execução de Levantamento Topográfico – Procedimentos – ABNT -Associação Brasileira de Normas Técnicas.
- NBR-14.653-1:2001 – Avaliação de Bens (Parte 1: Procedimentos Gerais) - ABNT -Associação Brasileira de Normas Técnicas.
- NBR-14.653-2:2011 – Avaliação de Bens (Parte 2: Imóveis Urbanos) - ABNT -Associação Brasileira de Normas Técnicas.
- NBR-14.653-3:2004 – Avaliação de Bens (Parte 3: Imóveis Rurais) - ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.
- Norma do IBGE para levantamentos geodésicos.
- Especificações e Normas Gerais para Levantamentos GPS do IBGE.



- Resolução IBGE PR nº 22.
- Resolução IBGE PR nº 5.
- Resolução IBGE PR nº 1.
- Normas técnicas em cartografia recomendadas e referendadas pelo CONCAR – Conselho Nacional de Cartografia.
- ANEEL - Diretrizes para elaboração de serviços de Cartografia e Topografia, relativos a estudos e projetos de aproveitamentos hidrelétricos.
- ANEEL - RESOLUÇÃO NORMATIVA Nº 501 de 24/07/2012 publicado em 20/08/2012, que estabelece os procedimentos para o mapeamento dos bens imóveis e das áreas vinculados à concessão de usinas hidrelétricas.
- ANEEL - RESOLUÇÃO NORMATIVA Nº 560 de 02/07/2013 publicado em 17/07/2013, que estabelece os procedimentos gerais para requerimento de Declaração de Utilidade Pública – DUP.

9. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução previsto para realização das atividades é de 03 (três) meses de acordo com o cronograma físico financeiro descrito no item 11 desta proposta.

Não poderá ser imputada à CONTRATADA a responsabilidade por atraso decorrente da regularização fundiária ou paralisação dos serviços ocasionada por eventuais embargos e problemas deles decorrentes, que venham a ser causados por entidades de classe, organizações, movimentos sociais, etc. e ainda, por determinação da CONTRATANTE por mudança de cronograma da obra, etc.

Esses atrasos, se houver, deverão ser objeto de avaliação entre CONTRATANTE e CONTRATADA, para repactuação dos prazos e valores contratuais, visando a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro do Contrato. Alterações de escopo necessárias durante a execução das atividades deverão ser previamente discutidas/registradas para posterior aditamento contratual, caso necessário.

10. PREÇO

O preço total para execução das etapas necessárias aos serviços descritos é totalizado em **R\$ 147.203,76 (cento e quarenta e sete mil, duzentos e três reais e setenta e seis centavos)**.

Itens	Descrição dos Serviços	Unidade	Quant.	Valor Unit	Valor Total
1	Organização Documental	Matrícula	256	R\$ 133,93	R\$ 34.286,32
2	Análise Preliminar	Matrícula	256	R\$ 122,35	R\$ 31.321,60
3	Busca em Órgãos Externos	Município	8	R\$ 5.084,42	R\$ 40.675,32
4	Diagnóstico Fundiário	Matrícula	256	R\$ 135,95	R\$ 34.803,20
5	Plano de Regularização	Vb	1	R\$ 6.117,32	R\$ 6.117,32
TOTAL					R\$ 147.203,76

As planilhas de preços contemplam todos os custos necessários à execução dos serviços a serem contratados por lote, incluindo despesas financeiras, operacionais e



administrativas, lucro e quaisquer outros custos não mencionados nesta proposta, porém, necessárias à total e perfeita prestação dos serviços.

10.1. IMPOSTOS

Apresentamos abaixo os impostos considerados nesta proposta:

COFINS - 7,6% | PIS - 1,65% | ISS - 3%

Impostos sobre o lucro da empresa: IRPJ - 15% | CSLL - 9%

11. CONDIÇÕES DE FATURAMENTO

O faturamento dos serviços será realizado conforme medição mensal das atividades executadas, de acordo com o cronograma sugerido abaixo, e satisfação dos critérios de aceitação previamente acordados entre as equipes técnicas.

ITEM	DESCRIÇÃO	DISTRIBUIÇÃO MENSAL					
		1	2	3	4	5	6
1	Organização Documental	R\$ 17.143,16	R\$ 17.143,16				
2	Análise Preliminar		R\$ 15.660,80	R\$ 15.660,80			
3	Busca em Órgãos Externos			R\$ 10.168,83	R\$ 10.168,83	R\$ 20.337,66	
4	Diagnóstico Fundiário					R\$ 17.401,60	R\$ 17.401,60
5	Plano de Regularização						R\$ 6.117,32
TOTAL MENSAL - %		12%	22%	18%	7%	26%	16%
TOTAL ACUMULADO - %		12%	34%	51%	58%	84%	100%
TOTAL MENSAL - R\$		R\$ 17.143,16	R\$ 32.803,96	R\$ 25.829,63	R\$ 10.168,83	R\$ 37.739,26	R\$ 23.518,92
TOTAL ACUMULADO - R\$		R\$ 17.143,16	R\$ 49.947,12	R\$ 75.776,75	R\$ 85.945,58	R\$ 123.684,84	R\$ 147.203,76

Os pagamentos referentes ao atendimento destes serviços serão efetuados mediante apresentação pela VisãoGeo de nota fiscal-fatura, com 30 dias corridos para o pagamento.

Forma de Pagamento: Crédito na seguinte conta corrente: *Banco:* 001 – Banco do Brasil – *Agência:* 3174-7 / *Conta Corrente:* 124238-5 em nome de VisãoGeo Ltda.

12. VALIDADE

A presente proposta é válida por 60 (sessenta) dias, contados da data de emissão.

Esta proposta substitui quaisquer documentos anteriormente referenciados ou declarações verbais, no tocante ao escopo do trabalho a ser efetuado e, se aprovada, será base para o contrato específico entre as partes, contemplando, de forma precisa, as obrigações de cada uma das partes, os níveis de serviço e os limites de responsabilidades.

Caso as partes, por qualquer motivo, não cheguem a um consenso quantos aos termos do contrato, será considerada sem efeito a aceitação da presente proposta, ficando as partes isentas de quaisquer ônus, ressalvados os pagamentos devidos por ocasião dos serviços prestados até o momento do término da relação comercial.



13. DECLARAÇÕES ADICIONAIS

Atendendo à solicitação dessa Companhia, estamos enviando nossa proposta para a execução dos serviços, objeto da Tomada de Preços em referência e declaramos:

- a) Esta proposta contempla todas as despesas de locomoção, hospedagem e alimentação das equipes, durante a execução dos serviços;
- b) Declaramos dispor de todos os equipamentos e materiais para o desenvolvimento dos serviços. Em caso de falhas no funcionamento dos equipamentos, bem como do veículo, estes serão prontamente substituídos, evitando comprometer o andamento das atividades.
- c) Na execução dos serviços, observaremos, rigorosamente, as especificações das legislações de segurança e saúde ocupacional, assim como forneceremos os Equipamentos de Proteção Individual – EPIs necessários para as atividades previstas.
- d) Na execução dos serviços, observaremos, rigorosamente, as especificações das Normas Técnicas Brasileiras, bem assim as Recomendações e Instruções da Fiscalização da CONTRATANTE, assumindo desde já, a integral e exclusiva responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos.

14. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Entendemos como confidenciais todas as informações que porventura nos tenham sido fornecidas como base para a presente proposta, bem como, consideramos como confidenciais e restritas apenas aos interesses de nossas Empresas para fins de desenvolvimento do objeto deste certame, não podendo as informações contidas nesta proposta serem divulgadas sem a prévia e expressa concordância das partes.

15. DOS ANEXOS

Apresentamos em anexo a lista de projetos similares executados e em execução pela VISÃO GEO.

- ✓ ANEXO I – PROJETOS SIMILARES

Florianópolis, 10 de setembro de 2020.

Atenciosamente,

Tayane Campos
Gerente de Contas



16. ANEXO I – PROJETOS SIMILARES

Segue abaixo lista de projetos similares executados e em execução pela VISÃO GEO.

01. ENGIE TRANSMISSÃO DE ENERGIA

Contrato Nº 11

Prestação de Serviços técnicos especializados para instituição da faixa de servidão administrativa das Linhas de Transmissão e aquisição de áreas para as Subestações que integram o chamado Bloco Fundiário C do Lote 01 do Leilão de Transmissão ANEEL nº02 de 2017, em completo atendimento à Especificação Técnica - Anexo A ("Objeto").

Bloco Fundiário C: LT 230 kV Areia - Guarapuava Oeste - C1; LT 230 kV Areia - União da Vitória Norte - C1; LT 230 kV União da Vitória Norte - São Mateus do Sul - C1; LT 230kV - Seccionamento da LT230kV Areia – Ponta Grossa Norte C1 e a SE Guarapuava Oeste – CD; SE Guarapuava Oeste e SE União da Vitória Norte

02. ENEL GREEN POWER

Contrato de prestação de serviços

Constitui objeto do projeto a prestação de serviços de avaliação físico-patrimonial, desimpedimento, negociação das estruturas de Canteiro, Bota Fora, Subestação, Acesso Externo, Rede de Média Tensão e Linha de Transmissão de 138 KV, Registro dos Instrumentos Jurídicos e Declaração de Utilidade Pública das estruturas – Rede de Média Tensão, Subestação e Linha de Transmissão 138 KV, localizados no Parque Eólico Lagoa do Barro.

03. CONSÓRCIO EMPREENDEDOR BAIXO IGUAÇU

Contrato de prestação de serviços

Constitui objeto do projeto a prestação de serviços especializados de topografia para elaboração de cadastro das propriedades e traçado onde será instalada a linha de transmissão que deverá interligar a Usina Hidrelétrica Baixo Iguaçu ao Sistema Interligado Nacional, através da conexão com a subestação da Copel.

04. ENEL GREEN POWER

Contrato de prestação de serviços

Constitui objeto do projeto a prestação de serviços especializados de topografia, estudo de implantação de traçado, levantamento planimétrico cadastral das propriedades onde serão instaladas as linhas de distribuição LD 138 kv SE Fazenda – SE Salto Paraíso e LD 138 kv SE Salto Paraíso - Paranaíta.

05. ALUPAR/SAI

Contrato de prestação de serviços

Constitui objeto do projeto a prestação de serviços especializados em topografia e estudos dos traçados das linhas de transmissão e áreas das subestações, referentes ao Lote 6 do Leilão nº 013/2015 (2ª Etapa) de propriedade.



06. CELESC GERAÇÃO S.A

Contrato: Pregão Eletrônico nº 07/2012

Objeto: A prestação de serviços e fornecimento de Solução SIG – Sistema de Informação Geográfica para a gestão patrimonial para os empreendimentos de geração de energia da CELESC GERAÇÃO S.A., localizados no estado de Santa Catarina, com a seguinte relação de produtos e serviços: Diagnóstico Patrimonial, Levantamentos Topográficos, Mapeamento através de Imagens de Satélite, Implantação de uma Solução SIG Corporativa e Operação Assistida (Coaching).

07. CONSÓRCIO ENERGÉTICO CRUZEIRO DO SUL S/A (EM EXECUÇÃO)

Contrato: CECS Nº 011-15

Objeto: A prestação de serviços de engenharia cartográfica e engenharia de avaliações, agrimensura e serviços conexos, visando à aquisição de imóveis rurais para compensação ambiental referente à Usina Hidrelétrica Mauá, compreendendo Mapeamento do Terreno por LASER Aerotransportado, determinação e demarcação do perímetro da área de compensação ambiental, elaboração de ortofotocartas digitais na escala 1:5.000, Mapa de Declividade e Mapa de Uso e Ocupação do Solo, serviços de cadastro fundiário georreferenciado e avaliação auxílio para viabilizar a negociação, obtenção da posse administrativo ou judicial, liberação da área, regularização fundiária e certificação no INCRA dos imóveis rurais.

08. ELETROSUL CENTRAIS ELÉTRICAS S/A.

Contrato nº: 90560426/2007

Objeto: execução de serviços de engenharia de agrimensura para a implantação da cota de inundação, faixa de preservação permanente, cadastro fundiário de 435 propriedades rurais e urbanas, utilizando a metodologia aplicada a Lei 10.267, e estruturação de um banco de dados geográfico para a UHE Passo São João – RS.

09. ELETROSUL CENTRAIS ELÉTRICAS S/A.

Contrato Nº: 90580114/2008

Objeto: Serviços para determinação e materialização da cota de inundação, aerolevanteamento, cadastro fundiário (mapeamento das propriedades), limite de desapropriação e estruturação do SIG – Sistema de Informações Geográficas, necessários ao desenvolvimento do projeto de desapropriação da área a ser ocupada pelas seguintes Pequenas Centrais Hidrelétricas: Coxilha Rica, Santo Cristo e Lava Tudo - Rios Pelotinhas e Lava Tudo, doravante denominadas PCH, situados no estado de Santa Catarina.

010. TRACTEBEL ENERGIA S.A.

Contrato: DPS.DPS.12.96353/2012

Objeto: Prestação de serviços técnicos de "Análise Documental de 566 Processos Patrimoniais para Elaboração de Diagnostico Sóciopatrimonial da situação atual, execução de serviços de regularização patrimonial e atualização da base de dados da UHE Cana Brava".

011. EDP – ENERPEIXE S.A.



Contrato Nº: PX-TO-5000-CO-0002/14

Objeto: Serviços profissionais especializados em apoio geodésico, cartografia, geoprocessamento, cadastro e conversão de dados de inteligência geográfica para atendimento a Resolução Normativa Nº 501, de 24 de Julho de 2012 para a UHE Peixe Angical.

012. EDP – INVESTCO S.A.

Contrato Nº: 4600016062

Objeto: Serviços profissionais especializados em apoio geodésico, cartografia, geoprocessamento, cadastro e conversão de dados de inteligência geográfica para atendimento a Resolução Normativa Nº 501, de 24 de Julho de 2012 para a UHE Luis Eduardo Magalhaes.

013. CEMIG

Contrato Nº: 4680004709-510

Constitui objeto do projeto a execução dos serviços de geoprocessamento e topografia para atendimento a Resolução nº. 501/2012 da Agência Nacional de energia Elétrica – ANEEL, com fins de regularização imobiliária, atendendo aos interesses da CEMIG em todo Estado de Minas Gerais, nos Estados limítrofes e em outros Estados em que houver os seguintes empreendimentos: Cajuru, Camargos, Emborcação, Gafanhoto, Irapé, Itutinga, Jaguará, Joasal, Marmelos, Miranda, Nova Ponte, Paciência, Peti, Piau, Rio de Pedras, Salto Grande (Santo Antônio), Salto Grande (Guanhães), São Simão, Três Marias, Volta Grande e Xicão.

014. ENGIE BRASIL ENERGIA S.A.

Contrato: DPS.DPS.14.122180/2014

Objeto: Prestação de serviços técnicos de "Análise Documental de 1256 Processos Patrimoniais para Elaboração de Diagnostico Sóciopatrimonial da situação atual, execução de serviços de regularização patrimonial e atualização da base de dados da UHE Salto Santiago e UHE Salto Osório" ambas no estado do PR.





VISÃO GEO LTDA

CNPJ 04.947.083/0001-81 | I.E. ISENTO | I.M. 4182154

**• Rodovia José Carlos Daux (SC 401), nº 600 • Edifício Alfama – 6º Andar •
• João Paulo • Florianópolis, SC • Brasil •**

Tel.: +55 48 3233-1031 • Fax: +55 48 3233-1031

www.visaogeo.com.br | comercial@visaogeo.com.br