


QUADRO COMPARATIVO DE PROPOSTAS – QCP
Data: 10/04/2023

OBJETO: Contratação por Dispensa de Licitação de locação de imóvel destinado às atividades do Consórcio Energético Cruzeiro do Sul – CECS para a continuidade das atividades desenvolvidas pela equipe do PBA - Componente Indígena, na cidade de Londrina – PR

EMPRESA	DATA DA CONSULTA	ÁREA CONST.(m ²)	VALOR m ² / MÊS) (R\$)	VALOR MENSAL (R\$)
IMOBILIÁRIA INGLATERRA (CA1197-INIC)	10/04/2023	220	R\$ 8,20	R\$/mês 1.803,83
IMOBILIÁRIA ITAPUA	10/04/2023	150	R\$ 15,33	R\$/mês 2.300,00
CENTURY 21 CLASS IMÓVEIS ()	10/04/2023	252	R\$ 11,15	R\$/mês 2.810,00
ROLEMAK	10/04/2023	200	R\$ 12,50	R\$/mês 2.500,00
HUMAITÁ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS ()	10/04/2023	220	R\$ 11,81	R\$/mês 2.600,00
IMOBILIÁRIA Lopes ()	10/04/2023	300	R\$ 23,33	R\$/mês 7.000,00

ANÁLISE DAS PROPOSTAS: Dentre os 6 (seis) imóveis pesquisados, o imóvel de código CA1197-INIC, da Imobiliária Inglaterra permanece em um valor abaixo do mercado. Mesmo sem a aplicação do reajuste do IGPM-FGV de abril/2023, sendo que o imóvel em questão atende as necessidades do Consórcio Energético Cruzeiro do Sul – CECS para dar continuidade às atividades desenvolvidas pela equipe do PBA - CI, na cidade de Londrina – PR, é recomendada a renovação de sua locação do imóvel por mais 12 meses.

Responsável pela análise das propostas:

Luiz Carlos Bubiniak
Superintendente Administrativo Financeiro
ELETROBRAS CGT ELETROSUL – CECS



ePROCOLO



Documento: **QCPLocacaodeimovelPCBLondrina.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Luiz Carlos Bubiniak** em 20/04/2023 08:32.

Inserido ao protocolo **20.159.875-3** por: **Valmir Michalszeszen** em: 17/04/2023 15:59.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
1a80f339e30057a89b2a67147cb046de.