

QUADRO COMPARATIVO DE PROPOSTAS – QCP – CECS				Data: 19/06/2023
OBJETO DA COMPRA: Locação do Escritório Sede do CECS				
ANÁLISE DAS PROPOSTAS				
EMPRESA	DATA DA PROPOSTA/CONSULTA	VALIDADE DA PROPOSTA	VALOR DA LOCAÇÃO ÁREA PRIVATIVA	OBSERVAÇÕES
Imobiliária Freitas GODOI COD CJ0167-FREM	12/06/2023	Site	R\$ 7.970,00 para 266 m ²	R\$ 29,85 /m ²
Imobiliária Freitas GODOI COD CJ0021-FREM	12/06/2023	Site	R\$ 7.970,00 para 266,00m ²	R\$ 29,96 /m ²
FUSAN – Fund. Sanepar – Executive Center Everest, rua Com. Araújo, 143 – Proposta	15/06/2023	Carta Proposta	R\$ 7.500,00 para 251,24 m ²	R\$ 29,85 /m ²
Razão Imobiliária. Ref: 00123.003	19/06/2023	Site	R\$ 8.900,00 para 193,13 m ²	R\$ 46,08 /m ²
Imobiliária Prates COD. 9359	19/06/2023	Site	R\$ 10.000,00 para 232 m ²	R\$ 43,10 /m ²
Bellos Imóveis COD. CJ0124	19/06/2023	Site	R\$ 10.000,00 para 268 m ²	R\$ 37,31 /m ²
Magnífica Imóveis Ref: SL12500JE187	19/06/2023	Site	R\$ 12.500,00 Para 208 m ²	R\$ 46,73 /m ²
Imobiliária Progresso Ref: AC0002-PRRG	19/06/2023	Site	R\$ 14.100,00 Para 235 m ²	R\$ 60,00 /m ²
JULGAMENTO DAS PROPOSTAS: Dentre os imóveis consultados que atendem ao CECS, a Fundação Sanepar de Previdência e Assistência Social – FUSAN, apresentou uma proposta no valor de locação de R\$ 7.500,00 que representa a média dos valores consultados, por dois imóveis compostos pelos conjuntos comerciais, nº 193 e 194, que somam 251,24 m ² de área privativa, com 4 vagas de garagens, localizados no Edifício Executive Center Everest, 19º andar, na Rua Comendador Araújo, nº 143, Centro, Curitiba, PR. Considerando que qualquer mudança de endereço acarretaria custos com instalações e mudança, razão pela qual recomenda-se a renovação do CONTRATO CECS Nº 014/2019, por mais 12 meses.				
Responsável pela análise das propostas: assinado digitalmente <div style="text-align: right;"> <hr/> Luiz Carlos Bubiniak Superintendente Administrativo Financeiro ELETROBRAS CGT ELETROSUL – CECS </div>				



ePROCOLO



Documento: **QCP_FUSANQuartoAditivo.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Luiz Carlos Bubiniak (XXX.352.459-XX)** em 06/07/2023 16:37 Local: CECS/COFIN.

Inserido ao protocolo **20.353.298-9** por: **Luiz Carlos Bubiniak** em: 26/06/2023 14:26.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
77f695741a05bc40a9a408e80b4e9da7.