

QUADRO COMPARATIVO DE PROPOSTAS – QCP – CECS				Data: 14/06/2022
OBJETO DA COMPRA: Locação do Escritório Sede do CECS				
<b>ANÁLISE DAS PROPOSTAS</b>				
EMPRESA	DATA DA PROPOSTA/CONSULTA	VALIDADE DA PROPOSTA	VALOR DA LOCAÇÃO ÁREA PRIVATIVA	OBSERVAÇÕES
Imobiliária Freitas GODOI COD CJ0021 REF. 542.022	08/06/2022	Site	R\$ 7.970,00 para 267 m <sup>2</sup>	R\$ 29,85 /m <sup>2</sup>
Canto Imóveis – Executive Center Everest, rua Com. Araújo,143, Centro, Curitiba	08/06/2022	Site	R\$ 8.900,00 para 266,00m <sup>2</sup>	R\$33,46 /m <sup>2</sup>
FUSAN – Fund. Sanepar – Executive Center Everest, rua Com. Araújo,143 – <b>Proposta</b>	14/06/2022	Carta Proposta	R\$ 7.500,00 (*) para 251,24 m <sup>2</sup>	R\$ 29,85 /m <sup>2</sup>
J8 Imóveis Comendador Araújo 299 Centro Curitiba PR REF. COD 67935	08/06/2022	Site	R\$ 12.500,00 para 208 m <sup>2</sup>	R\$ 60,10 /m <sup>2</sup>
Imobiliária Galeede Imóveis N° de Registro COM-658	08/06/2022	Site	R\$ 6.000,00 para 267 m <sup>2</sup>	R\$ 22,47 /m <sup>2</sup>
SZL Imóveis Rua Presidente Faria 248 Centro Cod Imóvel 2942463345	08/06/2022	Site	R\$ 7.400,00 para 232 m <sup>2</sup>	R\$ 31,90 /m <sup>2</sup>
Bellos Imóveis Centro Cod. CJ0116-FHP	08/06/2022	Site	R\$ 10.000,00 Para 214 m <sup>2</sup>	R\$ 46,73 /m <sup>2</sup>
<b>JULGAMENTO DAS PROPOSTAS:</b> Dentre os imóveis consultados que atendem ao CECS, a Fundação Sanepar de Previdência e Assistência Social – FUSAN, apresentou uma proposta no valor de locação de R\$ 7.500,00 que representa a média dos valores consultados, por dois imóveis compostos pelos conjuntos comerciais, nº 193 e 194, que somam 251,24 m <sup>2</sup> de área privativa, com 4 vagas de garagens, localizados no Edifício Executive Center Everest, 19º andar, na Rua Comendador Araújo, nº 143, Centro, Curitiba, PR. Considerando que qualquer mudança de endereço acarretaria custos com instalações e mudança, razão pela qual recomenda-se a renovação do CONTRATO CECS Nº 014/2019, por mais 12 meses.				
<b>Responsável pela análise das propostas:</b>				
<p><b>Luiz Carlos Bubiniak</b> Superintendente Administrativo Financeiro ELETROBRAS CGT ELETROSUL – CECS</p>				



ePROTOCOLO



Documento: **qcp.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Luiz Carlos Bubiniak** em 21/06/2022 12:11.

Assinatura Simples realizada por: **Luiz Fernando Prates de Oliveira** em 20/06/2022 17:55.

Inserido ao protocolo **18.917.852-2** por: **Valmir Michalszeszen** em: 20/06/2022 16:12.

