

## HOMOGENEIZAÇÃO DA ANÁLISE ESTATÍSTICA

DETERMINAÇÃO DO VALOR LOCATIVO

n	Imóvel	Área Privada m <sup>2</sup>	Área Total m <sup>2</sup>	Valor Aluguel R\$/mês	H O M O G E N E I Z A Ç Ã O						Valor Homogeneizado R\$/mês	
					FLO	FAC	FGS	FNR	FAP	FSE	FSE	Valor Homogeneizado R\$/mês
1	Executive Center Everest	267,00		7.970,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	7.970,00
2	Executive Center Everest	266,00		7.970,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	7.970,00 *
3	João Negrão 400	193,13		8.900,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	8.900,00
4	Prates	232,00		10.000,00	1,00	1,00	1,00	1,10	1,00	1,00	1,00	11.000,00
5	Alameda D. C. de Carvalho, 603	268,00		10.000,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	10.000,00
6	Comendador Araujo 4589	208,00		12.500,00	1,00	1,00	1,00	1,10	1,00	1,00	1,00	13.750,00
7	Laguna	235,00	300,00	14.100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	14.100,00
										Média(m)		10.527,14

### Fator Localização - FLO

Boa	1,00
Regular	1,01
Ruim	1,05

### Fator Acessibilidade - FAC

Ótima/Boa	1,00
Regular/Ruim	1,02

### Fator Grau de Satisfação - FGS

Boa	1,00
Regular	1,02
Ruim	1,05

### Fator Necessidade de Reforma - FNR

Necessária	1,10
Não necessária	1,00

### Fator Área Privada - FAP

Atende expectativa	1,00
Atende em parte	1,10
Inadequado	1,25

### Fator Segurança - FSE

Necessário vigilância	1,25
Não necessário	1,00

### Situação Paradigma:

- . Boa Localização
- . Boa Acessibilidade
- . Bom Grau de Satisfação
- . Necessidade mínima de reforma
- . Edificação apropriada para escritório com bwc, garagem e demais dependências
- . Razoável estado de conservação
- . Imóvel com o mínimo de 400m<sup>2</sup> de área privada

### SANEAMENTO DA AMOSTRAGEM

Total de "n"	7
Média (m)	R\$/mês 10.527,14
LI (0,7 x m)	R\$/mês 7.369,00
LS (1,3 x m)	R\$/mês 13.685,29
"n" desprezados (*)	4

### ANÁLISE ESTATÍSTICA

"n" aproveitados	3
Média Saneada	R\$/mês 10.953,33
Desvio Padrão	R\$/mês 2.519,93

### INTERVALO DE CONFIANÇA

"t" de Student	1,476
Intervalo Confiança	R\$/mês 2.147,41
Limite Inferior	R\$/mês 8.805,92
Limite Superior	R\$/mês 13.100,74



ePROCOLO



Documento: **HomogeneizacaoCECSREV01.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Luiz Carlos Bubiniak** em 26/06/2023 14:45.

Inserido ao protocolo **20.353.298-9** por: **Luiz Carlos Bubiniak** em: 26/06/2023 14:24.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:  
**890e008cb6b69373ed7992b00b47b350**.