

**CG3-PR CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DA CONSTRUÇÃO**



**SINDUSCON/PR**

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - R\$/m²**

Mês de referência: Abril/2018

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1.669,51	CAL - 8	1.792,89
CSL - 8	1.441,59	CSL - 8	1.593,25
CSL - 16	1.922,57	CSL - 16	2.121,27

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebatimento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), arjardinarmento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto de instalações, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Projetos	Custo (R\$/m²)					Participação (%)						
	Mão de Obra	(1) M.O.+E.S.	(2) Material	(3) Desp Adm.	(4) Equip.	1+2+3+4 Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+E.S.	Material	Despesa Adm.	Equip.
CAL	CAL8N 343,03	1.002,41	579,11	82,20	5,79	1.669,51	20,55	39,50	60,04	34,69	4,92	0,35
	CAL8A 346,30	1.011,96	692,93	82,21	5,79	1.792,89	19,32	37,13	56,44	38,65	4,59	0,32
CSL	CSL8N 309,28	903,77	469,25	64,90	3,67	1.441,59	21,45	41,24	62,69	32,55	4,50	0,25
	CSL8A 317,81	928,69	595,96	64,90	3,70	1.593,25	19,95	38,34	58,29	37,41	4,07	0,23
	CSL16N 411,78	1.203,29	640,79	72,80	5,69	1.922,57	21,42	41,17	62,59	33,33	3,79	0,30
	CSL16A 423,33	1.237,05	805,78	72,79	5,65	2.121,27	19,96	38,36	58,32	37,99	3,43	0,27

Custo detalhado		Abril/2018		Participação %		Março/2018		Participação %		Variação %	
		R\$				R\$					
Mão-de-obra		903,77	62,69	903,52	63,07	903,52	63,07	903,52	63,07	0,03	0,03
Salas e lojas (CSL8N)		469,25	32,55	460,74	32,16	460,74	32,16	460,74	32,16	1,85	1,85
		64,90	4,50	64,55	4,51	64,55	4,51	64,55	4,51	0,54	0,54
		3,67	0,25	3,67	0,26	3,67	0,26	3,67	0,26	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>1.441,59</b>	<b>100,00</b>	<b>1.432,48</b>	<b>100,00</b>	<b>1.432,48</b>	<b>100,00</b>	<b>1.432,48</b>	<b>100,00</b>	<b>0,64</b>	<b>0,64</b>
Mão-de-obra		1.002,41	60,04	1.002,12	60,51	1.002,12	60,51	1.002,12	60,51	0,03	0,03
Material		579,11	34,69	566,33	34,20	566,33	34,20	566,33	34,20	2,26	2,26
Despesas administrativas		82,20	4,92	81,77	4,94	81,77	4,94	81,77	4,94	0,53	0,53
Equipamentos		5,79	0,35	5,79	0,35	5,79	0,35	5,79	0,35	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>1.669,51</b>	<b>100,00</b>	<b>1.656,01</b>	<b>100,00</b>	<b>1.656,01</b>	<b>100,00</b>	<b>1.656,01</b>	<b>100,00</b>	<b>0,82</b>	<b>0,82</b>

**Encargos Sociais -----> 192,22%**

CAL8-N - Edifício comercial andares-livres, padrão normal: Garagem, pavto. térreo e 8 pavtos-tipo. CAL8-A - Edifício comercial andares-livres, padrão alto: Garagem, pavto. térreo e 8 pavtos-tipo. CAL8-B - Edifício comercial andares-livres, padrão alto: Garagem, pavto. térreo e 8 pavtos-tipo. CSL16-N - Edifício comercial, c/ lojas e salas, padrão normal: Garagem, pavto. térreo e 16 pavtos-tipo. CSL16-A - Edifício comercial, c/ lojas e salas, padrão alto: Garagem, pavto. térreo e 16 pavtos-tipo. CSL16-B - Edifício comercial, c/ lojas e salas, padrão alto: Garagem, pavto. térreo e 16 pavtos-tipo.